



CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

UN PRIMO PASSO VERSO LA DIGITALIZZAZIONE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

12 MAGGIO 2022



ARGOMENTI TRATTATI

- 1 – Le condizioni di avvio
- 2 – Gli obiettivi
- 3– Il percorso
- 4- I risultati raggiunti
- 5 – Le applicazioni future



LE CONDIZIONI DI AVVIO

PERSONALE IMPIEGATO

- carenza di aggiornamento informatico nell'utilizzo di nuovi strumenti
- scarsa motivazione
- inconsapevolezza delle nuove norme

STRUMENTI INFORMATICI

- inesistenza di programmi e strumenti per la computazione e/o contabilità dei lavori

CONTESTO E BUDGET

- molta attenzione per l'aggiornamento informatico in altri settori
- budget nullo per le dotazioni informatiche dell'utc



GLI OBIETTIVI

DI BREVE PERIODO

- poter utilizzare uno strumento informatico per svolgere le usuali attività di computazione e contabilizzazione dei lavori, oltre alle attività connesse alla sicurezza nei luoghi di lavoro

DI LUNGO PERIODO

- Digitalizzazione e BIM dell' UTC



IL PERCORSO

CARATTERISTICHE DELLO STRUMENTO INFORMATICO

- Strumento attivabile per singole funzioni «pacchetti» separati e interoperabili che con più passaggi consenta di gestire appalti in BIM
- flessibilità rispetto alle esigenze di budget
- Risultati immediati nell'applicazione
- Principi di Project Management
- Versione in cloud

APPLICAZIONE SCELTA

- Versione in cloud per l'esecuzione di opere pubbliche e per la gestione del patrimonio



RISULTATI RAGGIUNTI

OBIETTIVO DI BREVE: PROGETTI E LAVORI ESEGUITI

- Strumento in cloud diventa l'unico strumento con il quale l'UTC progetta ed esegue lavori pubblici per opere di manutenzione straordinaria
- Arrivo di nuove risorse di giovane età consente una maggior applicazione nella pratica corrente

OBIETTIVI DI LUNGO: AVVIO ALLA DIGITALIZZAZIONE

- Strumento in cloud per la gestione del patrimonio
- Date base e facility management



LE APPLICAZIONI FUTURE

BIM

- Avendo ottenuto più finanziamenti derivanti da bandi PNRR per il recupero di immobili e/o costruzioni di nuove scuole è condizione ideale ed obbligata per dotare UTC di un proprio «BIM»
- Avvalersi di esperti esterni con i quali costruire un vero e proprio capitolato (Statement of Work) attraverso il quale coordinare e controllare la progettazione BIM (eseguita da società esterne di ingegneria) quindi gestire l'intero processo e non subirlo
- Investire in formazione per ottenere professionalità BIM (BIM manager, BIM Coordinator) interne all'UTC

DIGITALIZZAZIONE UTC E QUALITA' DI PROCESSO

- Gestire le attività di manutenzione ordinaria e di facility management attraverso processi digitali
- Processi digitali supportati da procedure di qualità disciplinati con apposito regolamento comunale



Grazie per l'attenzione