



Comune di
Cesena

CARTE DI IDENTITA' DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CESENA

TRASPARENZA PER
UNA MAGGIORE
EFFICIENZA





CARTE DI IDENTITA' DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CESENA

Il Comune di Cesena vanta un
consistente

PATRIMONIO IMMOBILIARE

arricchito dal conferimento di vari
beni da parte della società di
cartolarizzazione

VALORE CITTA'SRL

Totale cespiti al 31.12.2019

12.385

raggruppabili in circa **1300** aggregati immobili

Suddivisi in diverse categorie

terreni, edifici, strade e altro

CARTE DI IDENTITA' DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CESENA

Diventa allora ineludibile svolgere
un'attività nuova
di PUNTUALE MAPPATURA di tali beni,
finalizzata a realizzare, per ciascuno di questi una c.d.
CARTA D'IDENTITA' del bene stesso
contenente tutte le necessarie
informazioni, illustrazioni e dati utili
per l'**efficace gestione** dei medesimi.



FINALITA' DUPLICE

INTERNA

al fine di fornire, in maniera pronta ed automatica, all'Ente proprietario, chiamato ad una **gestione efficace** dei beni stessi, gli **elementi di riferimento** sostanziali dell'immobile

ESTERNA

nell'intento così di esplicitare, con sistema chiaro e **facilmente intellegibile**, alcuni dei dati raccolti, ponendoli come elemento integrativo della sezione **"Amministrazione Trasparente"**, nella logica di cui al D.Lgs. 33/2013

RATIO DEL PROGETTO



CONOSCERE

per gestire

in un'ottica di sempre **maggiore efficienza** e piena **valorizzazione** del patrimonio pubblico

VALORE AGGIUNTO

fornire alla comunità cesenate uno squarcio

chiaro, nitido e leggibile

dei beni della città - quale patrimonio della stessa

VALORE AGGIUNTO: Maggior chiarezza e conoscenza nei confronti della collettività

Scheda Generale

PALAZZO ALBORNOZ - CASERMA ORDELAFFI - EX FORO ANNONARIO



Piazza del Popolo 1

La parte storica è stata edificata nel 1362 ed ampliata nel 1859

Destinazione d'uso

UFFICI PUBBLICI	78,9%
ATTIVITÀ COMMERCIALI	13,4%
PARCHEGGIO	4,1%
ALTRI USI	3,3%
IMPIANTI	0,2%
CABINA ENEL	0,2%

Vincolo Soprintendenza - X

Superficie complessiva 17.770 mq

Cosa cambia?

Estratto amministrazione trasparente

COMUNE DI CESENA Codice fiscale: 00143280402

04/06/2020

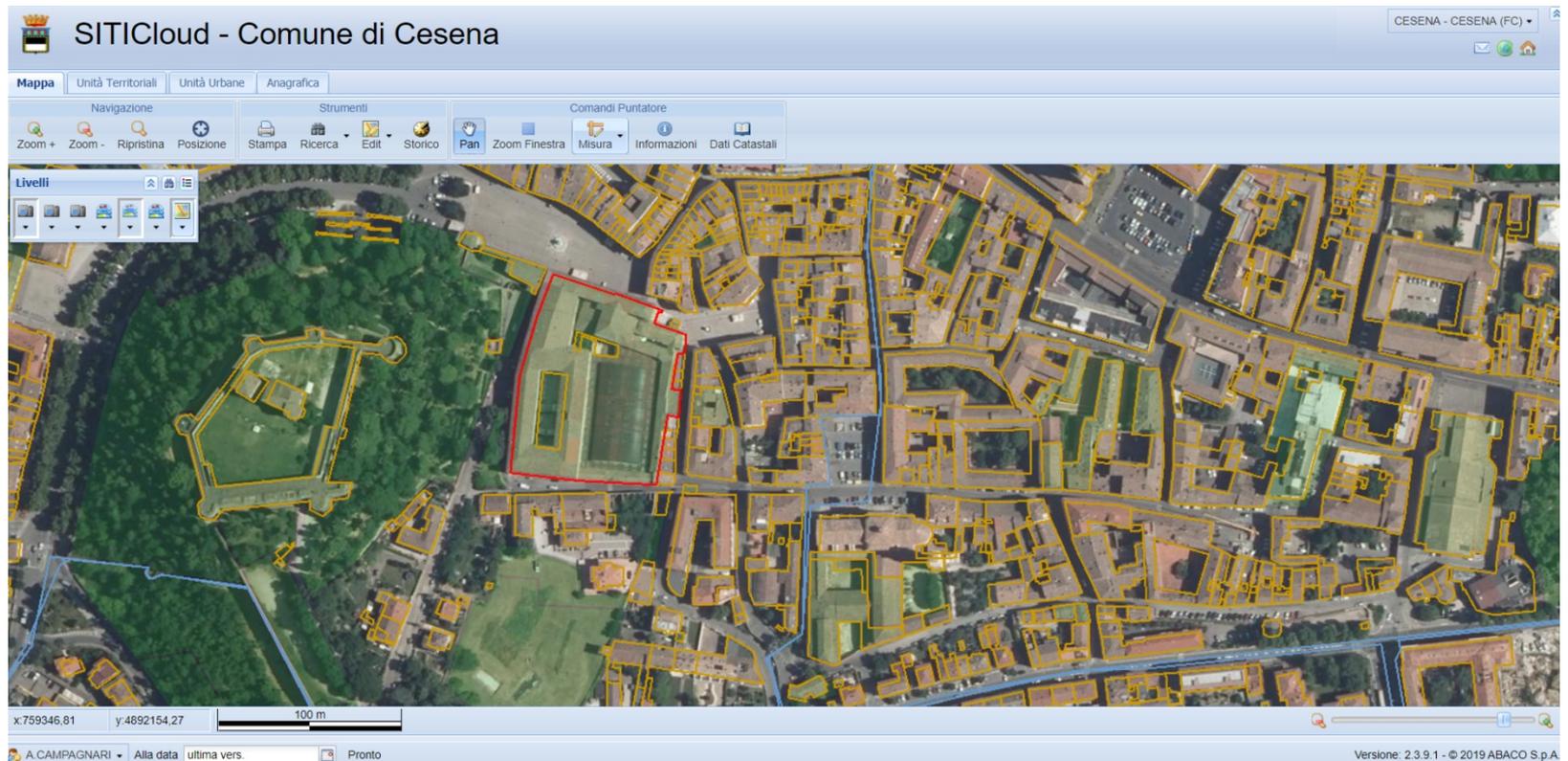
Identificativi catastali			Categorie		Descrizione	Categoria Inventario
Foglio	Particella	Sub	Codice	Descrizione		Descrizione
125	00372	1	001210_U1	NEGOZIO VIA PESCHERIA LATO EST CIVICO 25		FABBRICATI INDISPONIBILI
125	00442	0	001683_U1	DEPOSITO POMPA VIA PESCHERIA DOTTO PONTE VIA FATTIBONI		FABBRICATI DEMANIALI
125	00451	0	001847_U1	FABBRICATO EX ACQUEDOTTO VIA GARAMPA FATISCENTE SERBATOIO CAPPANNELLI		FABBRICATI DEMANIALI
125	00473	0	24_U5	SCUOLA MEDIA SAFFINI SAN DOMENICO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	51	214_S_U7	PALAZZO ALBORNOZ SEDE MUNICIPALE LOGGIATO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	60	218_U5	NEGOZIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	61	218_U6	SPORTELLO BANCARIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	62	218_U7	NEGOZIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	63	218_U8	NEGOZIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	65	218_U10	SUPERMERCATO CONAD NEL FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	69	218_U12	LABORATORIO FORNAIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	73	218_U13	CABINA ENEL FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	74	218_U14	LOCALE MISURE FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	75	218_U15	CABINA UTENTE FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	83	218_U16	PARCHEGGIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	90	218_U22	NEGOZIO PESCHERIA FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	91	218_U23	NEGOZIO LUDOTECA NEL FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	92	218_U24	UFFICIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	102	218_U19	UNITÀ COMMERCIALE FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	103	218_U30	NEGOZIO NEL FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	104	218_U9	LABORATORIO PARRUCCHIERA NEL FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	106	218_U27	UFFICIO COMMERCIALE FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	107	218_U28	UFFICIO COMMERCIALE FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	109	218_U25_1	AMBULATORIO FORO ANNONARIO		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	110	214_T_U2	NEGOZIO NEL PORTICATO DI PALAZZO ALBORNOZ		FABBRICATI DEMANIALI
125	00477	112	214_T_U1	PALAZZO ALBORNOZ E CASERMA ORDELAFFI UFFICI COMUNALI		FABBRICATI DEMANIALI



Piattaforma informatica

- Per lo svolgimento delle azioni prospettate andranno necessariamente sviluppati **progetti di analisi** e utilizzo dei software in dotazione al servizio
- Si procederà al completo sviluppo della piattaforma informatica con la **strutturazione della scheda dati** sia per quanto riguarda l'uso interno, sia per quanto attiene gli elementi di visibilità esterna

Palazzo Albornoz – Caserma Ordelaffi – Ex foro annonario



Geolocalizzazione

Scheda immobiliare

Scheda Generale

PALAZZO ALBORNOZ - CASERMA ORDELAFFI - EX FORO ANNONARIO



Piazza del Popolo 1

La parte storica è stata edificata nel 1362 ed ampliata nel 1859

Destinazione d'uso

UFFICI PUBBLICI	78,9%
ATTIVITA COMMERCIALI	13,4%
PARCHEGGIO	4,1%
ALTRI USI	3,3%
IMPIANTI	0,2%
CABINA ENEL	0,2%

Vincolo Soprintendenza - X

Superficie complessiva 17.770 mq

PALAZZO ALBORNOZ - CASERMA ORDELAFFI - EX FORO ANNONARIO

Elenco Unità Immobiliari

Descrizione cespite	Destinazione	Superfici	Utilizzo	Concessionario
ALLOGGIO CUSTODE SEDE MUNICIPALE PALAZZO ALBORNOZ	UFFICI PUBBLICI	238	UFFICI COMUNALI	
LOGGIATO PALAZZO ALBORNOZ SU PIAZZA DEL POPOLO	ALTRI USI	435		
UFFICI COMUNALI PALAZZO ALBORNOZ E CASERMA ORDELAFFI	UFFICI PUBBLICI	13311	UFFICI COMUNALI	
NEGOZIO ADIACENTE PORTICO DI PALAZZO ALBORNOZ	ATTIVITA COMMERCIALI	112	CONCESSIONE	CA' DE BE' SRL
UFFICI COMUNALI NEL PORTICO PALAZZO ALBORNOZ	UFFICI PUBBLICI	191	UFFICI COMUNALI	
UFFICI PUBBLICI NEL LOGGIATO PALAZZO ALBORNOZ	UFFICI PUBBLICI	195	UFFICI COMUNALI	
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	605	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	45	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	34	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	59	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
LABORATORIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	95	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
CABINA ENEL EX FORO ANNONARIO	CABINA ENEL	37	CONCESSIONE	ENEL DISTRIBUZIONE SPA
LOCALE MISURE EX FORO ANNONARIO	IMPIANTI	3	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
CABINA UTENTE EX FORO ANNONARIO	IMPIANTI	26	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
PARCHEGGIO PUBBLICO EX FORO ANNONARIO	PARCHEGGIO	723	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
UNITA' COMMERCIALE EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	147	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	37	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	29	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	42	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	41	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	37	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
SPAZIO COMUNE (BENE COMUNE NON CENSIBILE)	ATTIVITA COMMERCIALI	0	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
SPAZIO COMUNE (BENE COMUNE NON CENSIBILE)	ATTIVITA COMMERCIALI	0	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
DISIMPEGNO (BENE COMUNE NON CENSIBILE) PIANO PRIMO	ATTIVITA COMMERCIALI	0	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
DISIMPEGNO (BENE COMUNE NON CENSIBILE) PIANO PRIMO	ATTIVITA COMMERCIALI	0	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	102	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	69	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
UFFICIO EX FORO ANNONARIO	UFFICI PUBBLICI	82	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
UFFICIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	190	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
LABORATORIO ARTIGIANALE EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	125	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
UFFICIO EX FORO ANNONARIO	ALTRI USI	74	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
UFFICIO EX FORO ANNONARIO	ALTRI USI	80	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
AMBULATORIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	21	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
UFFICIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	108	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	83	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	51	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
SPORTELLO BANCARIO FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	183	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	31	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
NEGOZIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	59	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL
LABORATORIO EX FORO ANNONARIO	ATTIVITA COMMERCIALI	70	CONCESSIONE	FORO ANNONARIO GEST SRL

Elenco concessioni

PALAZZO ALBORNOZ - CASERMA ORDELAFFI - EX FORO ANNONARIO

Elenco Concessioni

	Decorrenza	Scadenza	Canone
XXXXXXXXXXXXXX	20/07/2017	19/07/2023	12.000,00 €
XXXXXXXXXXXXXX	28/04/2011	27/04/2057	- €
XXXXXXXXXXXXXX	28/04/2011	27/04/2057	- €

Scheda immobile

Le schede non sono statiche.

Vengono **aggiornate** in tempo reale sulla base dei dati del sistema gestionale in uso

Si avranno cruscotti generali dell'**utilizzo** di tutto il patrimonio immobiliare che funzionano come **DSS** ovvero

Sistemi di Supporto alle Decisioni

Tempistica

Data la complessità dell'obiettivo
l'elevato numero di beni
l'integrazione dei dati da inserire con quelli già
presenti in inventario
funzionali alla predisposizione del conto
patrimoniale
l'obiettivo richiede una tempistica **pluriennale**