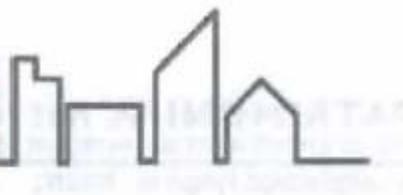




**PATRIMONIPA net**  
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE  
IL LABORATORIO FORUM PA - TEROTEC



"PREMIO BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2010"



# MIMUV

Monitoraggio Interventi Manutenzione Urbana Venezia



MIMUV: Monitoraggio Interventi Manutenzione Urbana Venezia

## Contesto patrimoniale quo ante

Caratteristiche tipologiche e quali/quantitative del patrimonio

Area	topologia	n° anagrafiche	estensione
Venezia CS	area pedonale	4903	1.152.000 m <sup>2</sup>
	ponti	443	
	rii	670	730.000 m <sup>2</sup>
	sponde	8381	133.000 m
	alloggi in locazione	2215	
Isole	Area pedonale/stradale	3409	1.091.000 m <sup>2</sup>
	ponti	50	
	rii	60	193.000 m <sup>2</sup>
	sponde	138	7.500 m
	alloggi in locazione	587	
Mestre e Marghera terra ferma	Scuole	20	
	alloggi in locazione	2572	
<b>Totale</b>		<b>23458</b>	





## Contesto patrimoniale quo ante

### La complessità

#### Situazioni ambientali differenti

- Centro storico
- Isole minori
- Situazione urbana moderna

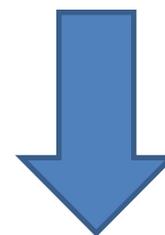
#### Oggetti di manutenzione diversi

- Aree pedonali
- Ponti
- Aree carrabili
- Edifici storici
- Edilizia popolare
- Sottoservizi
- Sistema fognario
- Aree verdi
- Arredo urbano
- Illuminazione pubblica



#### Differenti modelli organizzativi

- Per necessità ambientali
- Per esigenze degli oggetti di manutenzione
- Per necessità contrattuali
- Perché sono **PERSONE** diverse

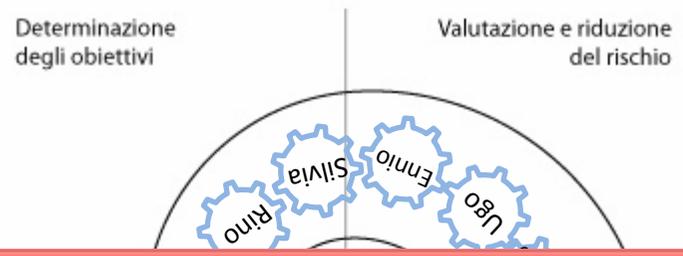
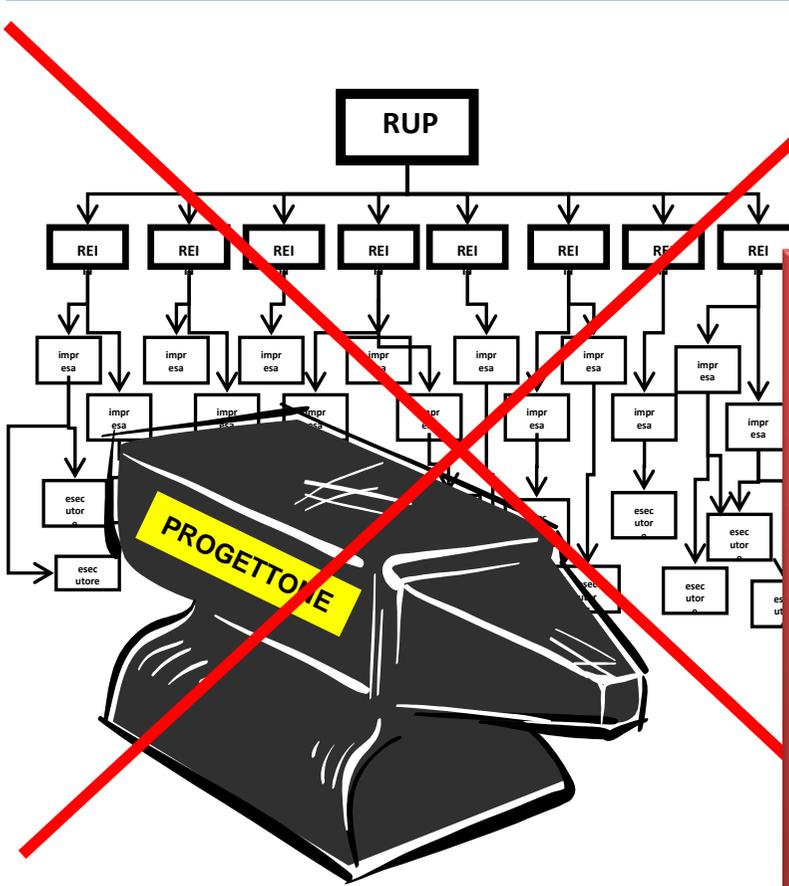


# INTEGRAZIONE & FLESSIBILITÀ

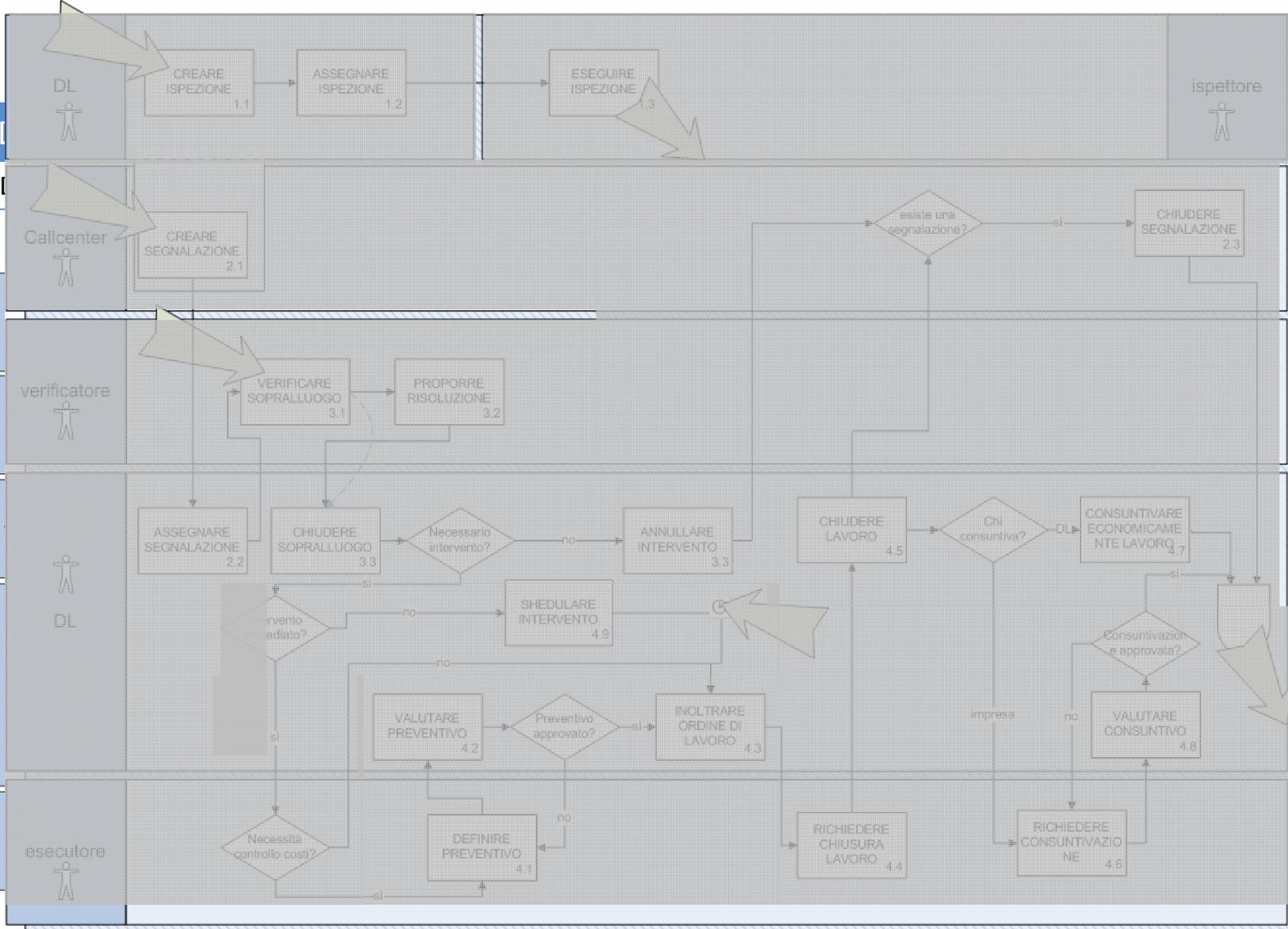
# "PREMIO BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2010"

## Contesto patrimoniale quo ante

Criteri ed approcci gestionali rispetto al patrimonio



**La collaborazione quotidiana  
sugli elementi di dettaglio e il  
confronto continuo  
sull'organizzazione dei processi  
operativi portano al  
rafforzamento del sistema  
gestionale**



MIMUV: Monitoraggio Interventi Manutenzione Urbana Venezia



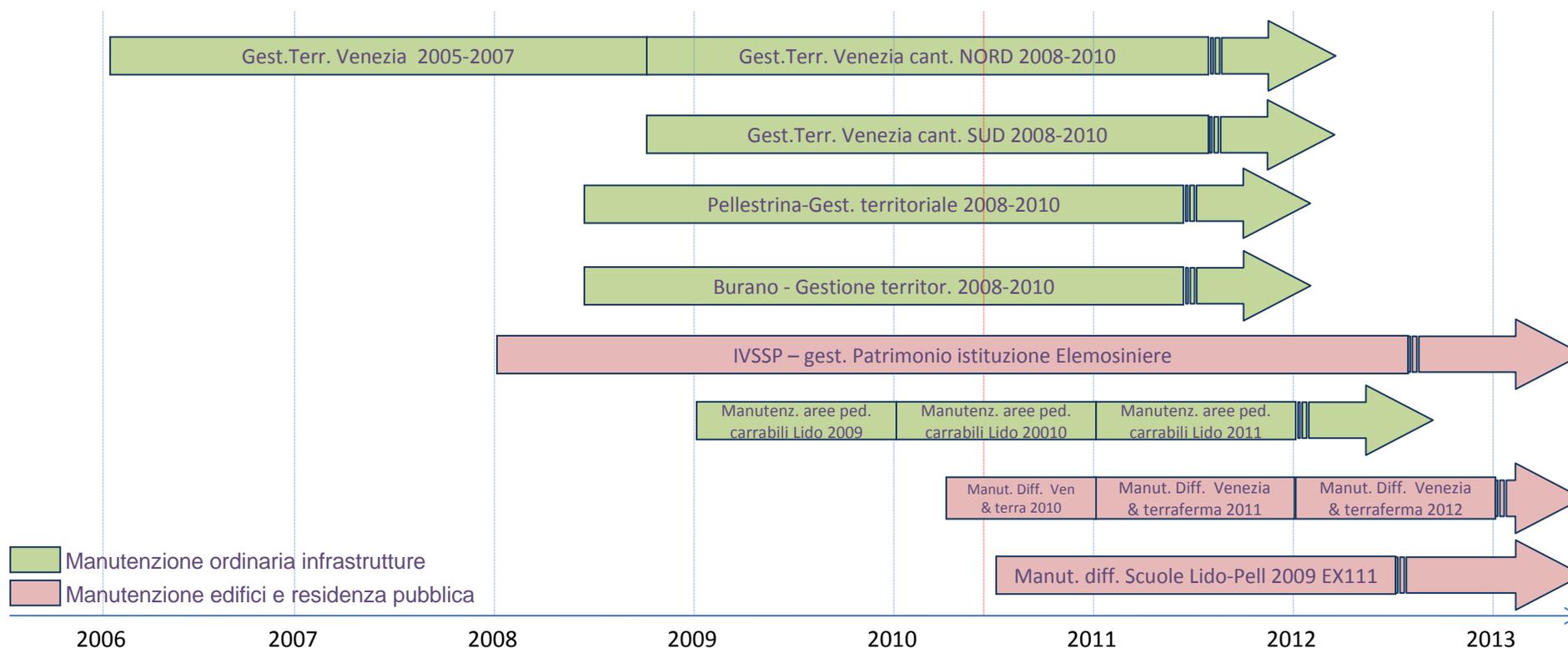
**PATRIMONIPA net**  
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE  
IL LABORATORIO FORUM PA - TEROTEC



# "PREMIO BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2010"

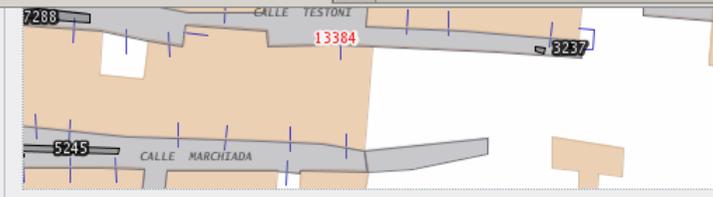
Descrizione esperienza  
Iter temporale delle collaborazioni

8 famiglie – 8 differenti processi – 1 sistema di gestione



MIMUV: Monitoraggio Interventi Manutenzione Urbana Venezia





Ricerca per toponimo

Informazioni puntuali

Legenda

Oggetti interessati dall'evento

Documenti allegati

3488283509.100510.0853.333222111000.REP.wav  
(10/05/2010)

Aggiungi file:

Archivio

Sfoggia...

Carica documenti

data inserimento:

10/05/2010

note:

Avvenuto contatto con reperibile il 10/05/2010 ore 8:55

data segnalazione:

10/05/2010

tipologia elemento:

- pavimentazione
- ponti (e pontili)
- fognatura
- muri di sponda
- rio
- arredo, segnaletica
- altro
- pavimentazione stradale
- parapetto stradale
- struttura ponte
- parapetto ponte
- pavimentazione ponte
- rete nera, mista o pluviale
- caditoia
- impianto di sollevamento o depurazione
- muro di sponda
- rio
- elementi di arredo, segnaletica
- altro

Invio notifiche

Verificatore  
Bottazzo REIN  
Luigi Muffato

(EMAIL)


(FAX)


Assegnazione

Verificatore:

2 - Girardi Davide (Insula SpA) - 0412724205

Riferimento mnemonico:

Calle Testoni, 535

note:

Assegna e crea sopralluogo  Annulla e chiudi segnalazione  Salva in draft



purazione

zione del sottosuolo e riposa

(MAIL)

(FAX)

ATI) A.t.i. C.L.E.M. Società Cooperativa - SICOP Costruzioni e Restauri srl

Schedula intervento  Preventivo  Annulla intervento  Ordine di lavoro  Salva in draft

100\_0975-1.pdf - Adobe Acrobat Pro

File Modifica Vista Documento Commenti Moduli Strumenti Avanzate Finestra ?

MANUT. PROGRAMMATE-2.pdf - Adobe Acrobat Pro

File Modifica Vista Documento Commenti Moduli Strumenti Avanzate Finestra ?

Crea Combina Collabora Protezione Firma Moduli Multimedia Commento

1 / 10 100% Trova

Nota Modifiche testo Mostra

A.T.I. Impresa Pasqual Zemiro srl  
I.CO.MAR srl  
via Senola V. la Sx. 64 - 30030 Malcontenta VE

Gestione Territoriale e Manutentiva delle aree di viabilità e delle reti fognarie del  
Comune di Venezia nelle isole di Burano e Mazzorbo  
annualità 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011

**MANUTENZIONE PROGRAMMATA STAZIONI DI SOLLEVAMENTO annualità 2010/2011**

STAZIONE DI SOLLEVAMENTO	<b>8</b>	ELETTROPOMPA N°	<b>1</b>	RAPPORTO DI LAVORO N°	<b>/8</b>
ORE DI FUNZIONAMENTO	<b>957</b>	CONDIZIONI METEO	<b>SERENO</b>	DATA	<b>31.03.10</b>

CONTROLLI SENZA ESTRAZIONE		CONTROLLI CON ESTRAZIONE				
	tipo di controllo	esito/ valore	tipo di controllo	esito/ valore	tipo di controllo	esito/ valore
1	Isolamento verso terra MQ	<b>200</b>	14.2 Pulizia incrostazioni sul motore	<b>X</b>	19 Isolamento tra fase e fase	
2	Absorbimento A:	<b>2,6</b>	15 Controllo		20 Anelli usura	
3	Controllo taratura relè termici	<b>4</b>	15.1 Quantità		20.1 Rotante/Collo Girante	
4	Rumorosità - vibrazioni	<b>B</b>	15.2 Qualità	<b>B</b>	20.2 Fisso	
5	Controllo sensore CLS		15.3 % acqua		21 Corpo pompa	
6	Controllo sensore FLS/gall		16 Ispezione		21.1 Flangia accoppiamento	<b>B</b>
7	Controllo microtermostati		16.1 Ispezione motore		21.2 Interno	<b>B</b>
8	Controllo altri sensori		16.2 Controllo camera di raffredd.		21.3 Girante/Elica <b>ARRICCIATA</b>	<b>B</b>
9	Controllo apparecchi. elettron.		17 Controllo cuscinetti		22 Controllo verniciatura est./int.	<b>B</b>
10	Condizione contatti principali	<b>B</b>	17.1 Gioco		23 Fune o catena sollevamento	<b>B</b>
11	Pulizia interna quadro	<b>B</b>	17.2 Vibrazioni		24 Funzionalità saracinesche	<b>B</b>
12	Cont. guarnizioni e pressacavi	<b>NB</b>	18 Controllo cavi		25 Funzionalità interruttore	<b>B</b>
13	Controllo regolatori di livello	<b>B</b>	18.1 Controllo entrate cavo	<b>B</b>	26 Condizioni pozzo	<b>NB</b>
14	Pulizia		18.2 Scatola morsettiera		27 Pulizia con espurgo	
14.1	Pulizia dati targa	<b>X</b>	18.3 cavi alimentazione	<b>NB</b>		

OPERAZIONI STRAORDINARIE					
31	puliz parte idraul. zona ten. est.		40	Sostituzione girante	
32	sostituzione olio		41	Sostituzione	
33	Rifacimento entrate cavo		42	Sostituz. regolatori di livello	
34	Sostituzione morsettiera		43	Sostituz. catena sollevamento	
35	Sostituzione cavi di potenza		44	Sostituz. Supporto scorrevole	
36	Sostituzione cavi ausiliari		45	Sostituz. apparecchiatura elett.	
37	Sostituz. anello usura rotante		46	Sostituz. Maniglia	
38	Sostituz. anello usura fisso		47	Sostituz. Corpo pompa	
39	Riboccolamento collo girante		48	Sostituz. Sensori	
			49	Sostituz. Apparecch. Elett. (CSA/mini CAS)	
			50	Ingrass. Cuscinetto superiore	
			51	Pulizia camera raffreddamento	
			52	Ritocchi di verniciatura	
			53	Asciugatura morsettiera	
			54	Muffolatura cavi	
			55	Controllo extra tipo A	
			56	Controllo extra tipo B	

http://www.mimv





**PATRIMONIPA net**  
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE  
IL LABORATORIO FORUM PA - TEROTEC



## "PREMIO BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2010"

### Descrizione esperienza

#### Risultati Conseguiti

- Un unico sistema gestionale per diversi processi di manutenzione.
- Un controllo in tempo reale sul dettaglio di ogni singolo evento di manutenzione.
- Un controllo puntuale sul processo seguito da ogni singolo evento di manutenzione.
- Pieno coinvolgimento delle ditte che operano sui diversi tipi di elementi del patrimonio.
- Trasparenza verso il cittadino, che può verificare ogni evento.

#### Sviluppi futuri

- Strutturazione per riutilizzo pubblico dello strumento (open source).
- Integrazione con altri strumenti ( contabilità cantiere, acquisti, COGE) con approccio SOA.



MIMUV: Monitoraggio Interventi Manutenzione Urbana Venezia