

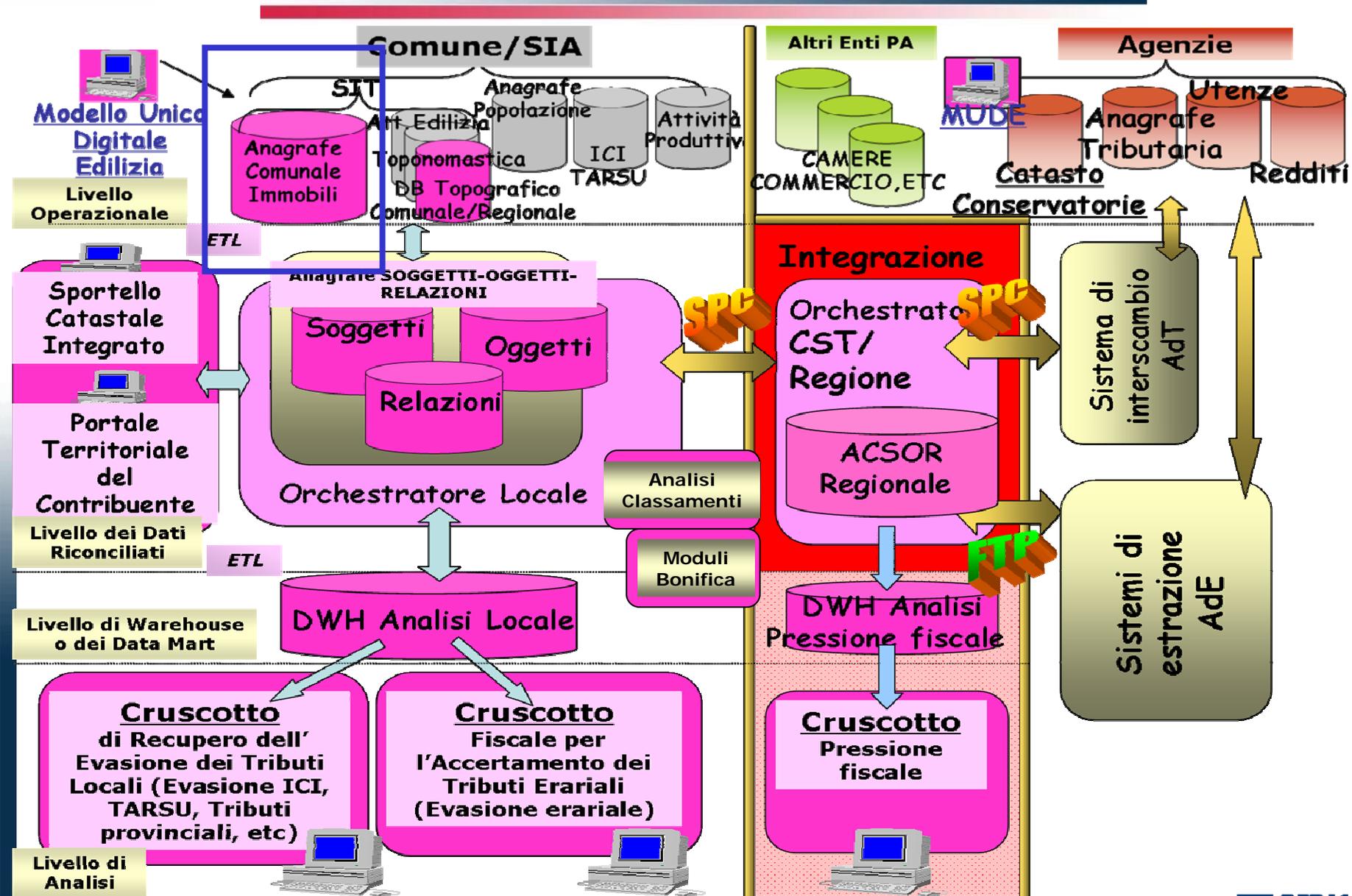
L'Anagrafe Comunale degli Immobili

Progetto ELI-CAT

Roma – FormuPA 2010, 17 maggio 2010

Alessandro Rossi – responsabile ACI per RTI – alessandro.rossi@sinergis.it

Il progetto complessivo



L'Anagrafe Comunale degli Immobili

Modello di funzionamento

Roma, 17 maggio 2010

Perché ACI?



Ricerca
 evasione
 erariale

ICI
 IMPOSTA COMUNALE
 SUGLI IMMOBILI

TARSU - TIA



LLPP



Controllo Edilizio



Sicurezza



Espropri

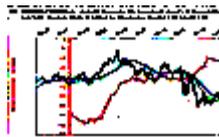


Pianificazione urbanistica

Monitoraggio edilizio



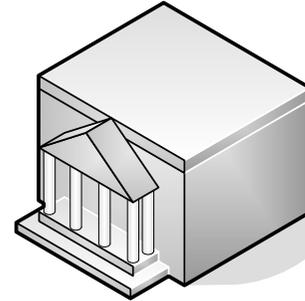
4 Pianificazione strategica



Condoni edilizi

- Quale immobile?
- Dove è?
- Come è fatto?
- Cosa è legittimo?
- Cosa è abusivo?
- Chi ha diritti?
- Quali interventi ammessi?
- Quale efficienza energetica?
- Dove riqualificare?
- Dove ricostruire?
-

Agenzia del Territorio



Registro degli immobili



Comune

Sportello Edilizia



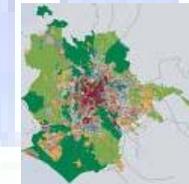
Archivio edilizio

Toponomastica



Civici e interni

Urbanistica



Pianificazione attuativa



Ricerca
 evasione
 erariale



TARSU - TIA



LLPP



Controllo Edilizio



Sicurezza



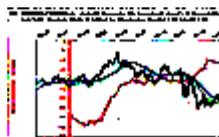
Espropri



Monitoraggio edilizio



Pianificazione urbanistica

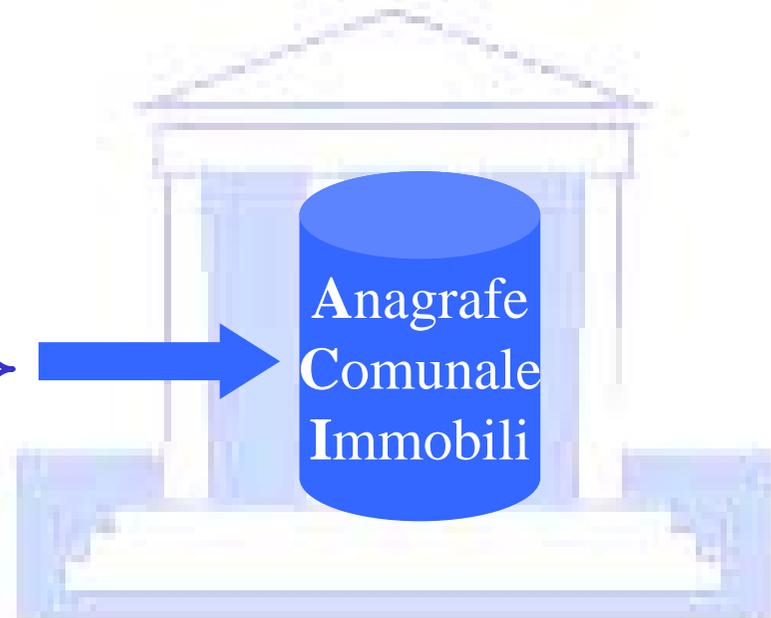


5 Pianificazione
 strategica



Condoni edilizi

- Quale immobile?
- Dove è?
- Come è fatto?
- Cosa è legittimo?
- Cosa è abusivo?
- Chi ha diritti?
- Quali interventi ammessi?
- Quale efficienza energetica?
- Dove riqualificare?
- Dove ricostruire?
-



Unica banca dati **certificante** che garantisce la **correlazione alla fonte** delle informazioni catastali con quelle comunali e **descrive compiutamente gli immobili** sotto tutti i profili previsti dalle norme vigenti

Anagrafe certificante con modello mutuato da quello dell'anagrafe della popolazione



DPR 30/5/89 n.223

Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente

Art.1

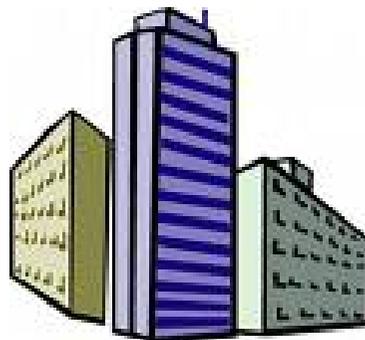
1. L'anagrafe della popolazione residente è la raccolta sistematica dell'insieme delle posizioni relative alle **single persone**, alle **famiglie** ed alle **convivenze** che hanno fissato nel Comune la residenza.... (omissis)....
2. L'anagrafe è costituita da **schede** individuali, di famiglia e di convivenza.
3. Nelle schede di cui al comma 2 sono registrate le posizioni anagrafiche desunte dalle **dichiarazioni degli interessati**, dagli **accertamenti d'ufficio** e dalle **comunicazioni degli uffici di stato civile**.

Cosa riguarda

Organizzazione

Come si aggiorna

Anagrafe certificante con modello mutuato da quello dell'anagrafe della popolazione



Anagrafe Comunale degli Immobili

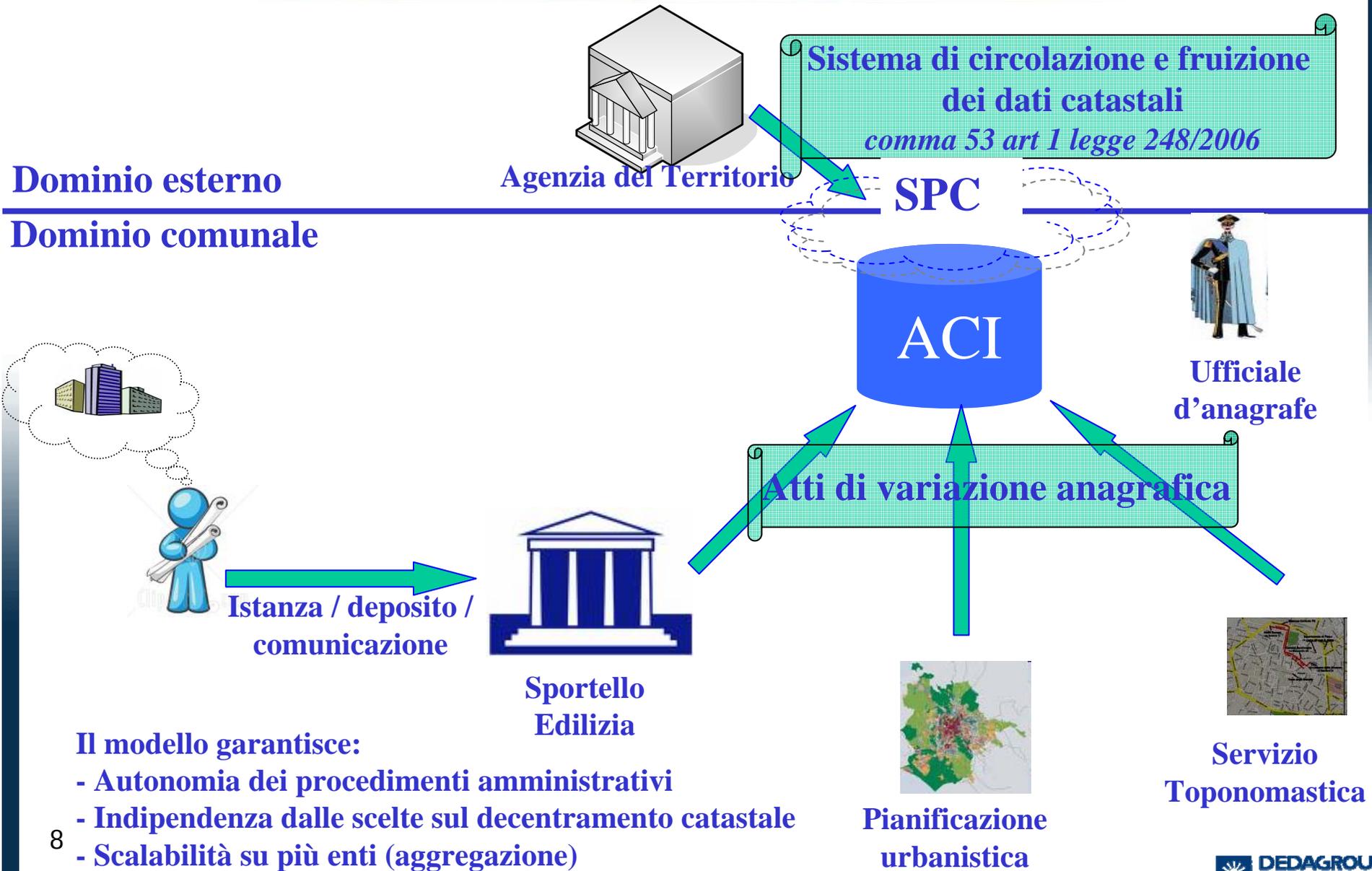
Art.1

1. L'anagrafe degli immobili è la raccolta sistematica dell'insieme delle posizioni relative alle **single unità immobiliari, edifici e lotti** del territorio comunale
2. L'anagrafe è costituita da **schede** di unità immobiliari, edifici e lotti univocamente individuate da **identificativi catastali e toponomastici**
3. Nelle schede di cui al comma 2 sono registrate le caratteristiche oggettive (dimensionali strutturali, energetiche, cartografiche...) così come desunte dai **titoli edilizi ed urbanistici**, dalle **variazioni catastali** e dagli **accertamenti di ufficio**, sulla base delle informazioni estratte dalle **dichiarazioni asseverate dai professionisti abilitati**

Cosa riguarda

Organizzazione

Come si aggiorna



Il modello garantisce:

- **Autonomia dei procedimenti amministrativi**
- **Indipendenza dalle scelte sul decentramento catastale**
- **Scalabilità su più enti (aggregazione)**

L'Anagrafe Comunale degli Immobili

Esempi

Roma, 17 maggio 2010

Data riferimento

Indirizzo Catasto

Via Numero civico Esponente Tipo

Numero interno Esponente Scala

Cerca

Risultati UE

Id	Stadio	Tipo	Piano ISTAT	Destinazione d'uso	Indirizzi	UIU
35	1	Appartamento	1	Residenziale	Via Fossalta, 1 int 1	f.50 m:50 sub:1
128	1	Appartamento	2	Residenziale	Via Fossalta, 1 int 2	f.50 m:50 sub:2
732	1	Appartamento	3	Residenziale	Via Fossalta, 1 int 3	f.50 m:50 sub:3

Atto aci

Generale

Atto aci

Dati Base

Dati tecnici

Certificazioni

Atto amministrativo d'origine amministrativo d'origine

Id:	3579	Stadio:	4	Nome:	
Stato:	esistente	Tipo:	generico	Destinazione d'uso:	residenziale
Data inizio validita':	15/05/2005	Data fine validita':		Data in mappa:	21/05/2005
Note					

Stadi

Id: 3579

Stadio	Atto creazione	Inizio validita'	Atto cessazione	Fine validita'
1	Correzione d'ufficio - n. 10 del 01/04/2000 ↳ Impianto iniziale - n. 82 del 05/03/1946	05/03/1946	Correzione d'ufficio - n. 102 del 04/04/2002 ↳ Cambio destinazione d'uso - n. 99 del 26/03/2002	25/03/2002
2	Correzione d'ufficio - n. 102 del 04/04/2002 ↳ Cambio destinazione d'uso - n. 99 del 26/03/2002	26/03/2002	Fine lavori - n. 48 del 13/02/2005 ↳ Ristrutturazione - n. 53 del 31/01/2005	30/01/2005
3	Fine lavori - n. 48 del 13/02/2005 ↳ Ristrutturazione - n. 53 del 31/01/2005	31/01/2006	Agibilita' - n. 202 del 21/05/2005 ↳ Agibilita' - n. 186 del 15/05/2005	14/05/2005
4	Agibilita' - n. 202 del 21/05/2005 ↳ Agibilita' - n. 186 del 15/05/2005	15/05/2005		

File Modifica Visualizza Cronologia Segnalibri Strumenti Aiuto

http://coreweb2.corenet.it/vesta-v

Più visitati Gmail - Inbox (134) - I... Falchetti BO Falchetti TERN

Cerca

Vesta - [Certificazione edificio] - Ver....



COMUNE DI BOLOGNA settore territorio e urbanistica

sportello edilizia e urbanistica

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

(Sismica)

Legge 05/11/1971 n.1086 - articolo 6. - D.P.R. n. 380/01 articolo 65

deposito pratica sismica P.G. 3728 / 2004

Da depositare entro 60 giorni dall'ultimazione delle strutture.

per la costruzione di EDIFICIO AD USO ABITATIVO

intestato a FERIOLI GIOVANNI

in località BOLOGNA Via SIEPELUNGA n° 8

(Foglio/i n. 81, Mappale/i 12, sub -)

denunciati a codesto ufficio con pratica n. 213729 del 2002 in riferimento ai lavori di cui in oggetto, comunico di essermi recato nel cantiere di costruzione il 18-2-2004 e di avere constatato che le strutture erano state ultimate.

In riferimento agli obblighi previsti dall'art.4 della Legge 05/11/1971 n.1089, ora art.65 DPR n.380/01, preciso quanto segue: gli obblighi denunciati dal costruttore prima del loro inizio con tutte le modalità previste dai citati articoli. L'adempimento dell'opera è avvenuta in piena conformità con gli elaborati di progetto allegati.



Dettaglio edificio - Scheda generale

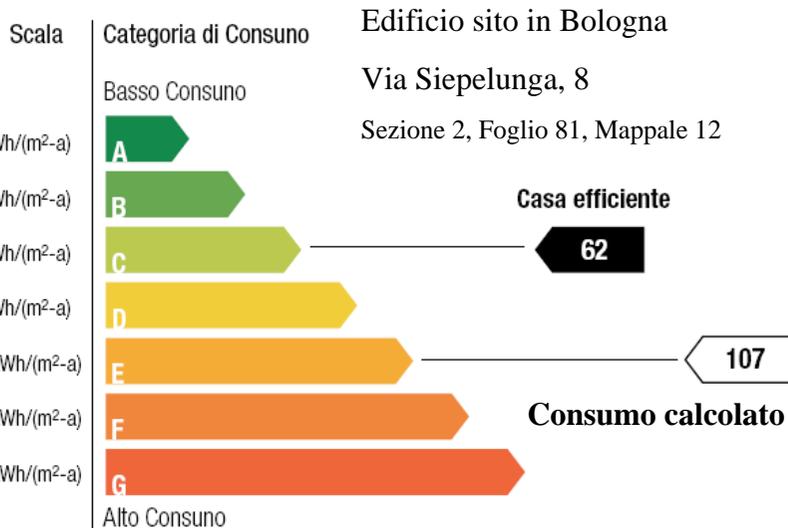
Generale Dati tecnici **Certificazioni**

Documenti Locali

Certificazione energetica

Certificazione sismica

Documenti remoti



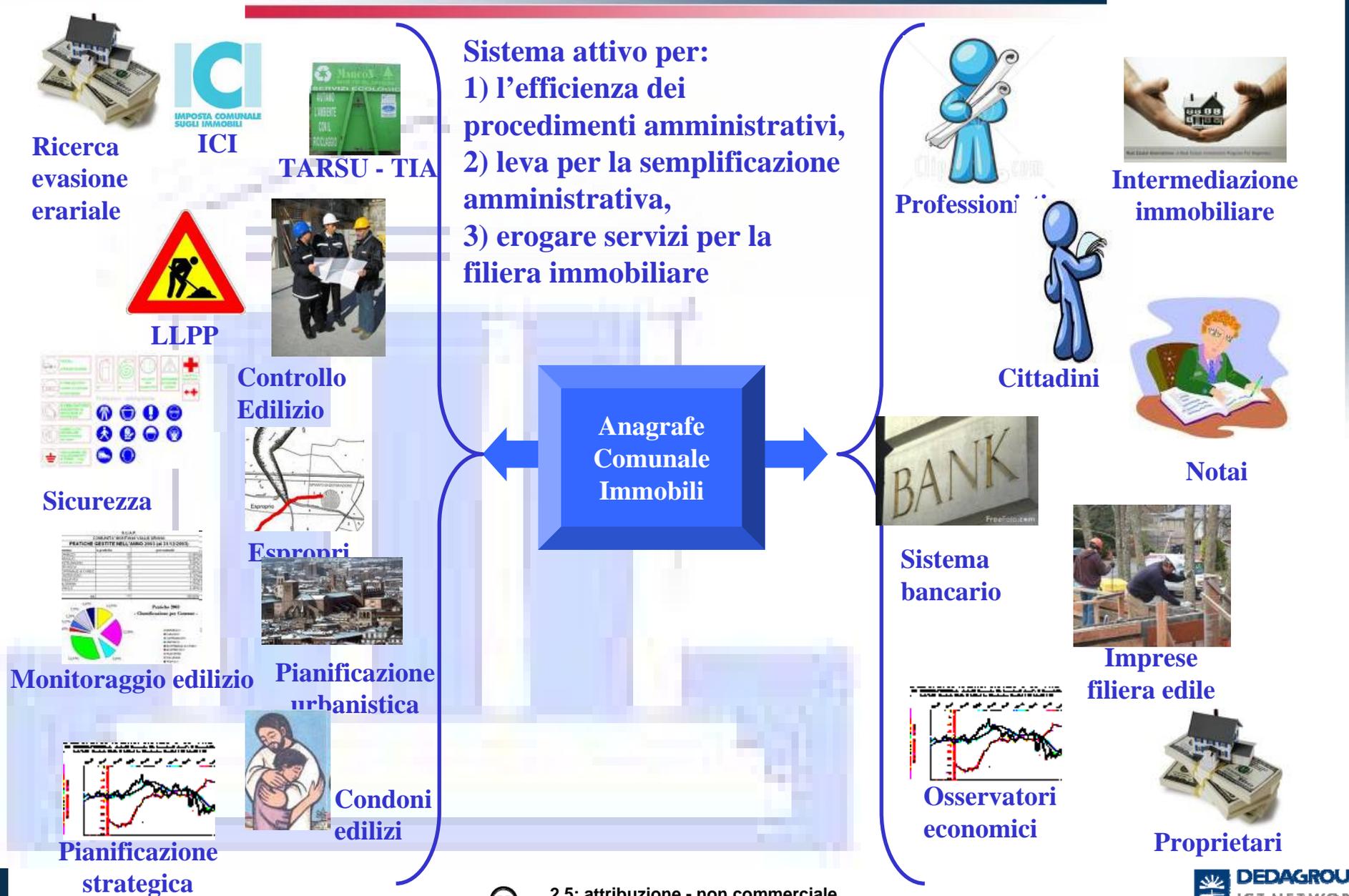
Selezione

Layer di selezione:

Civici

Completato

Da banca dati a Anagrafe digitale certificante





Obiettivo strategico 16: DATI TERRITORIALI

Progetto: Anagrafe comunale unitaria con sistema catastale degli immobili

O
C
D
N
a

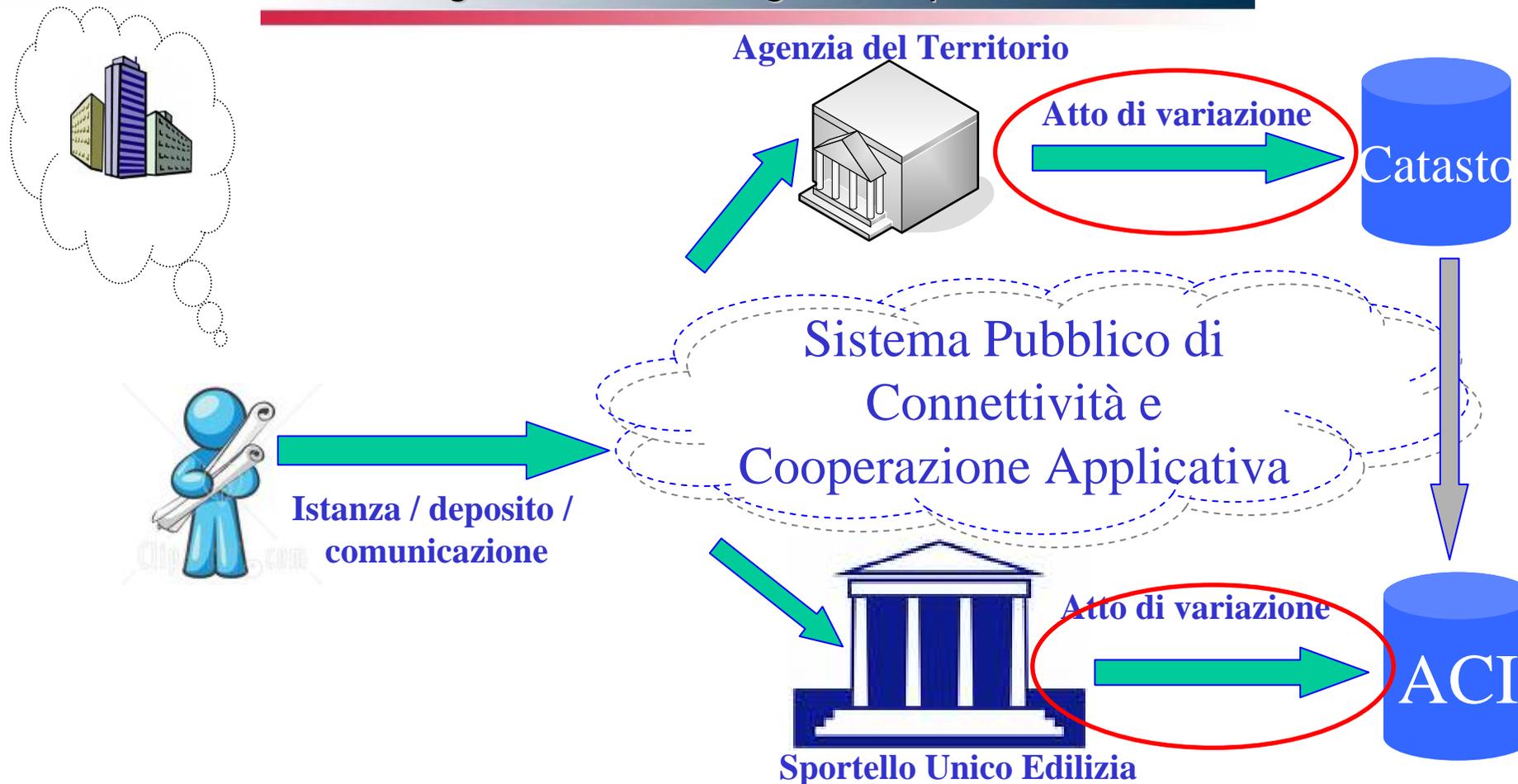


Progetto "Anagrafe comunale degli immobili"

Ac
ter
na.
ser
Re.
arc
Ac
CN
dei
Av

- **Obiettivo:** Realizzare una anagrafe immobiliare unitaria attraverso l'integrazione dei dati di origine comunale, con i dati catastali ed il data base topografico regionale a grande scala e gestire il Modello unico per l'edilizia; diffondere sull'intero territorio nazionale i servizi per l'utilizzo del Sistema Informativo Nazionale Catastale e la gestione dei procedimenti connessi alle trasformazioni edilizie, nel contesto tecnologico della cooperazione applicativa su SPC (es. variazioni edilizie note al Comune e difformi dalla situazione catastale, gestione delle segnalazioni di atti di aggiornamento catastale difformi dall'intervento edilizio autorizzato dal Comune, Modello Unico Digitale per l'Edilizia).
- **Risultato atteso:** consentire ai cittadini di unificare le pratiche edilizie, quelle catastali e quelle per i conseguenti tributi locali (es. tassa rifiuti)
- **Partner:** Comuni, Regioni, Agenzia del Territorio, ANCI
- **Situazione attuale:** definiti e sperimentati gli accordi di servizio per lo scambio dei dati catastali su SPC Coop; costituito il gruppo di lavoro per la definizione delle modalità attuative del Modello unico per l'edilizia. Vi sono progetti già avviati sull'argomento, come ELISA-Catasto e fiscalità, altre iniziative intraprese a livello interregionale. Alcuni servizi già realizzati nell'ambito del progetto Signater, potranno essere ricompresi in questo progetto.
- **Costi:** stimabili nell'ordine dei 50-60 milioni di euro, dei quali circa il 20% è destinato alla realizzazione di soluzioni modulari e riusabili (a partire da quanto già realizzato) mentre l'80% è destinato al

Trasformazioni immobiliari: unificazione e digitalizzazione degli adempimenti



Art. 34-quinquies L 80/2006 → istituzione del **Modello Unico Digitale** per l'Edilizia

DPCM 6-5-2008 → commissione paritetica, presidente designato da Min. Affari Regionali

L'Anagrafe Comunale degli Immobili

Grazie

Alessandro.rossi@sinergis.it

Roma, 18 marzo 2010